

## N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Bacharach am Donnerstag, 15.02.2018, 19.30 Uhr,  
im Rathaussaal der Stadt Bacharach.**

**Anwesend:** Stadtbürgermeister Herr Karl-Heinz Schleis – Vorsitzender –

Die Beigeordneten: Herr Gunter Pilger  
Frau Manuela Mades  
Herr Thomas Dietz

Die Ratsmitglieder: Frau Manuela Dobroschke  
Herr Thomas Gundlach  
Herr Rainald Kauer  
Herr Klaus Kemmer ab Top 4  
Frau Hildegard Protze  
Herr Jochen Ratzenberger  
Frau Gertrud Schäfer  
Frau Nicole Scherb-Yilmaz  
Herr Eckart Steeg  
Herr Dieter Stiehl  
Herr Norbert Wagner

Außerdem: VG Rhein-Nahe: Herr Thomas Gundlach

entra Regionalentwicklung GmbH:  
Frau Isabelle Schmidholz Top 6  
Herr Niclas Coy Top 6

Pressevertreter: Herr Jochen Werner ab Top 6

Schrifführer: Frau Gretel Lonich

Abwesend: Beigeordneter: -

Ratsmitglied: Frau Ulrike Krick  
Frau Andrea Schleis  
Herr Peter Schlögl

- - - -

Stadtbürgermeister Herr Schleis begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Der Stadtbürgermeister hat folgende Änderungen zur Tagesordnung:

Top 12: Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018  
Initiative Kultur in Bacharach: Anschaffung eines Konzertflügels für die Meisterkonzerte der Stadt Bacharach

Alle anderen Punkte rücken „eins“ auf

Die Ergänzung der Tagesordnung zu Top 12 wird einstimmig angenommen.

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, sodann wird folgende Tagesordnung abgehandelt:

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Annahme der Niederschrift
3. Baumaßnahmen
4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
5. Auftragsvergaben
6. Kommunales Entwicklungsmanagement der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe  
Vorstellung des Projektes durch Frau Sandra Heckenberger und Frau Isabelle Schmidholz, entra  
Regionalentwicklung GmbH
7. Wasserversorgung Steeg
  - a) Herstellen einer Verbindungsleitung Rhein-Hunsrück-Wasser – Wasserversorgung Steeg  
(Notversorgung)  
Beratung und Beschlussfassung
  - b) Wahl des Stellvertreters des Beauftragten der Wasserversorgung Steeg
8. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises  
Mainz-Bingen 2018  
Anschaffung eines Frontladers für den vorhandenen Traktor Deutz/Fahr AGROLUX 410 TD E3  
sowie zwei Motorsägen und zwei Freischneidern für die Initiative „Zukunftsfähiges Steeg – In Steeg  
wohnen und leben“  
Beratung und Beschlussfassung
9. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises  
Mainz-Bingen 2018  
Initiative „Alt Schul“ Medenscheid: Dachsanierung des Gebäudes „Alt Schul“  
Beratung und Beschlussfassung
10. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises  
Mainz-Bingen 2018  
Dorfförderverein Henschhausen: Neubau des Gemeindebackofens im Backhaus der Gemeinde  
Henschhausen  
Beratung und Beschlussfassung
11. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises  
Mainz-Bingen 2018  
Elternausschuss der KiTa Bacharach: Neugestaltung des Außengeländes  
Beratung und Beschlussfassung
12. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises  
Mainz-Bingen 2018  
Initiative Kultur in Bacharach: Anschaffung eines Konzertflügels für die Meisterkonzerte der Stadt  
Bacharach  
Beratung und Beschlussfassung
13. Festlegung der Reihenfolge der Anträge zur Ehrenamtsförderung des Landkreises  
Mainz-Bingen 2018  
Beratung und Beschlussfassung
14. Verschiedenes
15. Einwohnerfragestunde

-----

### Nichtöffentlicher Teil

16. Mitteilungen
17. Personalangelegenheiten
18. Miet- und Grundstücksangelegenheiten
19. Bauangelegenheiten
20. Verschiedenes

-----

### Öffentlicher Teil

21. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

-----

## Öffentlicher Teil

### 1. Mitteilungen

- Der Zweckverband RheinHunsrück Wasser hat eine neue Preisliste herausgegeben. Diese Liste wurde vom Vorsitzenden als Tischvorlage verteilt.
- Der Bescheid über die vorläufige Verbandsgemeindeumlage ist ergangen. Die Umlage beträgt 597.397,00 €.
- Die 5. Jahreszeit ist gut überstanden, trotz dem großen Ansturm der Möhnen am Schwerdonnerstag. Der Vorsitzende hofft, dass alle Spaß hatten, und dass alles gut überstanden wurde. Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Hildegard Protze und Herrn Andreas Protze für die gute Unterstützung, die zum Gelingen der Veranstaltung beigetragen hat.
- Am Samstag 17.03. findet eine Dreck-weg-Aktion unter Leitung der Freiwilligen Feuerwehr Bacharach statt. Die Einwohner Bacharachs werden aufgefordert sich an dieser Aktion zu beteiligen.  
Treffpunkt: Feuerwehr-Gerätehaus  
Uhrzeit: 9:00 Uhr
- Da die Stadtratssitzung im Mai 2018 auf Christ Himmelfahrt fällt muss diese verschoben werden. Es ist geplant die Mai-Sitzung auf den 03. Mai 2018 vorzulegen.
- Herr Pilger teilt mit, dass der Leasingvertrag des aktuell vorhandenen Kommunalfahrzeuges am 25. März 2018 ausläuft. Das Fahrzeug wird zum Restwert übernommen. Sobald das neue Multicar M27 compact Fahrzeug im April oder Mai 2018 geliefert ist, wird über den Verkauf des alten Fahrzeuges beraten.

-----

### 2. Annahme der Niederschrift

Die Niederschrift vom 11. Januar 2018 wurde von den Stadtratsmitgliedern einstimmig so angenommen.

-----

### 3. Baumaßnahmen

Die Baumaßnahmen werden im nichtöffentlichen Teil beraten.

-----

### 4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Stadtbürgermeister Herr Schleis teilt mit, dass folgende Spenden eingegangen sind:

Ilse Herrmann	„Alt Schul“ Medenscheid	100,00 €
Norbert Wagner	„Alt Schul“ Medenscheid	200,00 €

Herr Norbert Wagner rückt vom Beratungstisch ab.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Annahme dieser Spenden.

Der Vorsitzende Herr Schleis bedankt sich bei allen Spendern.

-----

## 5. Auftragsvergaben

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

-----

## 6. Kommunales Entwicklungsmanagement der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe Vorstellung des Projektes durch Frau Sandra Heckenberger und Frau Isabelle Schmidholz, entra Regionalentwicklung GmbH

Nachdem der Verbandsgemeinderat im Juli 2017 dem Kommunalen Entwicklungsmanagement zugestimmt und das Land Rheinland-Pfalz die Förderung dieses Projektes zugesagt hatte, konnte eine Lenkungsgruppe zu diesem Projekt eingerichtet und die Leistungen für dieses Management ausgeschrieben werden. Diese Ausschreibung hat die entra Regionalentwicklung GmbH für sich gewinnen können.

Seither sind schon viele Schritte gegangen worden und das Kommunale Entwicklungsmanagement ist auf einem guten Weg. Da Frau Sandra Heckenberger erkrankt ist, wird der Fortschritt der im Projekt erzielt wurde sowie die weitere Planung, von Frau Isabelle Schmidholz und Herrn Niclas Coy vorgestellt:

Es wird mitgeteilt, dass die Strategieentwicklungsphase zum kommunalen Entwicklungsmanagement der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe kurz davor ist, abgeschlossen werden zu können. Bürgerinnen und Bürger haben in den letzten vier Monaten in der Zukunftswerkstatt und in den Strategieworkshops intensiv über die Zukunftsziele der Verbandsgemeinde diskutiert und Projekte zu den vier Handlungsfeldern ausgearbeitet. Der Projektfahrplan wird im Frühjahr 2018 in einer Konsensveranstaltung der breiten Öffentlichkeit vorgestellt. Danach wird in projektbezogenen Arbeitsgruppen weitergearbeitet, wozu Bürgerinnen und Bürger der Verbandsgemeinde herzlich eingeladen sind, mitzuwirken und mitzugestalten!

Nach einer Diskussionsrunde, in der Frau Schmidholz und Herr Coy Fragen der Ratsmitglieder beantworteten, bedankte sich der Vorsitzende bei Frau Schmidholz und Herr Coy für die guten Ausführungen.

Alle Workshop-Ergebnisse sind auf der Homepage der VG nachzulesen.

-----

## 7. Wasserversorgung Steeg

### a) Herstellen einer Verbindungsleitung Rhein-Hunsrück-Wasser – Wasserversorgung Steeg (Notversorgung) Beratung und Beschlussfassung

Um bei Problemen in der Wasserversorgung Steeg eine Notversorgung mit Trinkwasser durch die RheinHunsrück Wasser sicherzustellen, ist eine Verbindungsleitung zwischen den Netzen der beiden Wasserversorger notwendig.

Es liegt eine Kostenschätzung des Zweckverbandes RheinHunsrück Wasser vor. Die Kosten werden auf 240,00 €/m geschätzt. Die Verbindungsstrecke ist ca. 100 m lang. Ergibt: 240,00 € X 100 = 24.000 € aufgerundet 25.000 €.

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Beauftragten der Wasserversorgung Steeg, Herrn Dieter Stiehl:

Am 18.01.2018 hat Herr Stiehl beim Zweckverband RheinHunsrück Wasser erfahren, dass die Verbindungsleitung vom Hochbehälter Neurath bis Blücherstraße 111 in Bacharach mit einem größeren Leitungsquerschnitt ausgebaut werden soll. Für die Ortsgemeinde wäre die Möglichkeit gegeben, Steeg im Notfall mit Trinkwasser zu versorgen. Herr Stiehl informiert umfassend über diese Möglichkeit.

In der heutigen Sitzung wird nicht über die Erstellung der Verbindungsleitung beraten. Es wird nur über die Teilnahme an der Ausschreibung des Zweckverband RheinHunsrück Wasser beraten, die im Losverfahren erfolgen soll. Der Beauftragte der Wasserversorgung Steeg Dieter Stiehl wird sich bemühen, dass eine losweise Vergabe durch RheinHunsrück Wasser ermöglicht wird. Der Ortsbeirat Steeg hat in seiner letzten Sitzung den Ratsmitgliedern der Stadt Bacharach die Teilnahme an der Ausschreibung einstimmig empfohlen.

Auf die Frage nach der Kostenübernahme teilt der Vorsitzende mit, dass diese die Wasserversorgung Steeg übernehmen wird. Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig, die Teilnahme an der Ausschreibung des Zweckverband RheinHunsrück Wasser.

#### **b) Wahl des Stellvertreters des Beauftragten der Wasserversorgung Steeg**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Dieter Stiehl. Herr Stiehl teilt mit, dass im Ortsbeirat von Steeg mehrheitlich Herr Dietmar Zahn als Stellvertreter vorgeschlagen wurde.

Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig Herrn Dietmar Zahn als Stellvertreter des Beauftragten für die Wasserversorgung Steeg zu ernennen.

Der Vorsitzende beglückwünscht Herrn Zahn und überreicht das Ernennungsschreiben.

---

#### **Zu TOP 8 bis TOP 12 wird folgendes mitgeteilt:**

- Die Anträge sind entsprechend ihres Eingangs aufgeführt.
- Zunächst soll über die Annahme der jeweiligen Anträge entschieden werden.
- Danach, wenn alle Anträge behandelt sind, soll unter TOP 13 die Reihenfolge festgelegt werden.

Um die Chancen für die Bewilligung zu erhöhen werden nicht alle Förderanträge auf einmal eingereicht. Es wird mitgeteilt, dass gemäß den Richtlinien zur Ehrenamtsförderung vom Landkreis Mainz-Bingen unter § 5 Antragsverfahren, von jedem Antragsteller höchstens 3 Förderanträge gestellt werden sollen.

Die beiden verbleibenden Förderanträge werden im II. Quartal 2018 beantragt, über die Priorisierung wird vor Antragstellung erneut beraten.

#### **8. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018 Anschaffung eines Frontladers für den vorhandenen Traktor Deutz/Fahr AGROLUX 410 TD E3 sowie zwei Motorsägen und zwei Freischneidern für die Initiative „Zukunftsfähiges Steeg – In Steeg wohnen und leben“ Beratung und Beschlussfassung**

Für die vielfältigen Aufgaben im Bereich der Wegeinstandhaltung und der Landschaftspflege im Zusammenhang mit der Freihaltung der vielen, z.T. prämierten Wanderwege und den über 50 Ruhebänken und Sitzgruppen werden diese Geräte benötigt. Seit Gründung der Initiative wurden und werden diese Geräte von privater Seite gestellt.

Nach Beratung beschließt der Rat der Stadt Bacharach mit 9 Ja-Stimmen und 5 Stimmenthaltungen diesen Antrag anzunehmen.

-----

**9. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018  
Initiative „Alt Schul“ Medenscheid: Dachsanierung des Gebäudes „Alt Schul“  
Beratung und Beschlussfassung**

Das in der Dorfmitte Medenscheids liegende Gebäude der „Alt Schul“, das 2014 von der evangelischen Kirchengemeinde mit der Maßgabe auf die Stadt Bacharach übergang, dass der Stadt keine finanziellen Lasten entstehen dürfen, weist an der Beschieferung Mängel auf, die durch eine Neueindeckung mit Naturschiefer behoben werden soll. Darüber hinaus steht die Maßnahme im Zusammenhang der Dorfentwicklung, in der die historische Bausubstanz erhalten und wieder erlebbar gemacht werden soll. Die Maßnahme kann jederzeit beginnen, dauert ca. ein bis zwei Wochen und wird durch eine Dachdeckerfirma ausgeführt.

Nach Beratung beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig diesen Antrag anzunehmen.

-----

**10. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018  
Dorfförderverein Henschhausen: Neubau des Gemeindebackofens im Backhaus der Gemeinde Henschhausen  
Beratung und Beschlussfassung**

Eine Reparatur des bestehenden Ofens ist nicht möglich. Der Ofenbauer empfiehlt daher folgende Sanierungsmaßnahmen:

- Abbruch des alten Ofens bis auf Sockelhöhe
- Gießen einer ca. 15 cm dicken armierten Betonplatte auf den bestehenden Ofensockel
- Neubau des Ofens in Rechteckform mit einer Backfläche von 1,50 x 2,00 m.

Nach Beratung beschließt der Rat der Stadt Bacharach mit 13 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung diesen Antrag anzunehmen.

-----

**11. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018  
Elternausschuss der KiTa Bacharach: Neugestaltung des Außengeländes  
Beratung und Beschlussfassung**

Vergrößerung, Erneuerung und Versetzung des Sandkastens. Der alte Sandkasten ist zu klein und hat keine verkehrssichere Umrandung.

Anschaffung eines Sonnensegels zur Beschattung des Sandkastens, um die Kinder vor UV-Strahlung zu schützen.

Anschaffung eines Federspielgeräts zur Erweiterung der Spielmöglichkeiten.

Büsche zur Verschönerung des Spielplatzes der KiTa.

Nach Beratung wird dieser Antrag überarbeitet.

Es ist eine Initiative für diese Maßnahme zu bilden, die den Antrag stellen soll.

Außerdem ist evtl. die geplante Zahl der Arbeitsstunden, die mit 28 Std. veranschlagt wurden, zu niedrig angesetzt.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig den Antrag, mit der geplanten Änderung, dass eine Initiative gebildet werden soll, anzunehmen.

-----

**12. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018**  
**Initiative Kultur in Bacharach: Anschaffung eines Konzertflügels für die Meisterkonzerte der Stadt Bacharach**

Es liegt ein Angebot vor, einen gebrauchten Flügel für 8.000, -- EUR zu erwerben.

Nach Beratung wird vorgeschlagen den Antrag wie folgt abzuändern:

**Anschaffung eines Konzertflügels für die Initiative Kultur in der Stadt Bacharach.**

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach mit 9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen den Antrag mit der Änderung anzunehmen.

-----

**13. Festlegung der Reihenfolge der Anträge zur Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2018**

Nach umfangreicher Beratung erfolgt die Priorisierung wie folgt:

- Antrag des Elternausschusses der KiTa Bacharach  
Jetzt neue Formulierung: Antrag der Initiative der KiTa Bacharach  
Neugestaltung des Außengeländes  
Rangfolge: eins
  
- Antrag des Dorffördervereins Henschhausen  
Sanierung des Gemeindebackofens  
Rangfolge: zwei
  
- Antrag der Initiative „Alt Schul“  
Dachsanierung des Gebäudes „Alt Schul“  
Rangfolge: drei

-----

**14. Verschiedenes**

- Es wird reklamiert, dass das Protokoll über die Sitzung des Kindergartenausschusses immer noch nicht vorliegt.
  
- Für die Grünschnittzwischenlagerung wird für die Stadt Bacharach eine vertragliche Lösung benötigt. Es wird vorgeschlagen, dass ein Teil der neugekauften Fläche gegenüber dem Wertstoffhof als Zwischenlager genutzt werden sollte.

Der Vorsitzende teilt mit, dass diese Fläche anderweitig benötigt wird.  
Es entsteht eine umfangreiche Diskussion.

Der Vorsitzende teilt mit, dass diese Problematik nicht unter dem Punkt Verschiedenes beraten werden kann. Hierzu sollte ein Antrag gestellt werden, der auf die Tagesordnung kommt.  
Nach kontroverser Diskussion wird von Herrn Pilger vorgeschlagen zu diesem Thema eine Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit einzuberufen.

-----  
**15. Einwohnerfragestunde**

- Hierzu besteht kein Beratungsbedarf, es werden keine Fragen gestellt.

-----  
**Nichtöffentlicher Teil**

**Zweiter Öffentlicher Teil**

**21. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde für einen Bauantrag einstimmig das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Um 21:50 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Karl-Heinz Schleis  
Stadtbürgermeister

gez.  
Gretel Lonich  
Schriftführerin

(Im Entwurf von Stadtbürgermeister Herrn Karl-Heinz Schleis unterzeichnet.)