

## Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Bacharach am Donnerstag, 09.08.2018, 19.30 Uhr,  
im Rathaussaal der Stadt Bacharach.

**Anwesend:** Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis – Vorsitzender –  
Die Beigeordneten: Gunter Pilger  
Die Ratsmitglieder: Manuela Dobroschke ab Top 2  
Thomas Gundlach  
Rainald Kauer  
Ulrike Krick  
Hildegard Protze  
Gertrud Schäfer  
Nicole Scherb-Yilmaz  
Andrea Schleis  
Peter Schlögl  
Eckart Steeg  
Dieter Stiehl  
Norbert Wagner ab Top 15

**Außerdem:** Bürgermeister: Karl Thorn VG Rhein-Nahe  
GSW, Worms: Frau Broghammer-Conrads Top 13  
Herr Mathias Olschewski Top 13  
Förster Joachim Jacobs Top 2 und 14  
Pressevertreter: Jochen Werner im öffentlichen Teil der Sitzung  
Schriftführer: Gretel Lonich

**Abwesend:** Beigeordnete/r: Thomas Dietz  
Manuela Mades  
Ratsmitglied: Klaus Kemmer  
Jochen Ratzenberger

-----

Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Es werden weitere Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, diese werden im öffentlichen Teil bekannt gegeben.

Sodann wird folgende Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil abgehandelt:

## TAGESORDNUNG

### Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Neustrukturierung der Holzvermarktung ab 01.01.2019  
Vorstellung der Problematik und der neuen Möglichkeiten
3. Personalangelegenheiten
4. Miet- und Grundstücksangelegenheiten
5. Bauangelegenheiten
6. Verschiedenes

### Öffentlicher Teil (voraussichtlicher Beginn ca. 20.00 Uhr) tatsächlicher Beginn 20:15 Uhr:

7. Mitteilungen
8. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
9. Annahme der Niederschrift
10. Baumaßnahmen
11. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
12. Auftragsvergaben
13. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“  
Beratung und Empfehlung zu der Richtlinie der Stadt Bacharach zur Gewährung eines Kostenerstattungsbetrages zu den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden
14. Neustrukturierung der Holzvermarktung ab 01.01.2019  
Beratung und Beschlussfassung über einen Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer kommunalen Holzvermarktungsgesellschaft Region Hunsrück als GmbH
15. Sperrmülltermine, Feste Sperrmülltage, Sperrmüll auf Bestellung  
Beratung und Beschlussfassung
16. Beratung und Beschlussfassung über eine Resolution zur geplanten Umwandlung der Sparkassenfiliale in Bacharach in eine SB Filiale
17. Verschiedenes
18. Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentlicher Teil

-----

### Öffentlicher Teil (Beginn ca. 20.15 Uhr):

Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis eröffnet den öffentlichen Teil der Stadtratssitzung und begrüßt die Anwesenden. Die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates werden nochmals festgestellt. Hiergegen erheben sich keine Einwände.

Es werden 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung vorgebracht:

TOP 15 Sperrmülltermine, Feste Sperrmülltage, Sperrmüll auf Bestellung,  
Beratung und Beschlussfassung

TOP 16 Beratung und Beschlussfassung über eine Resolution zur geplanten Umwandlung der  
Sparkassenfiliale in Bacharach in eine SB Filiale

Alle anderen Punkte rücken „zwei“ auf  
Die Ergänzungen der Tagesordnung zu Top 15 und 16 werden einstimmig angenommen.

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, sodann wird folgende Tagesordnung  
abgehandelt:

### **7. Mitteilungen**

- Am 02.08.2018 waren Frau Broghammer-Conrads, Herr Olschewski und Stadtbürgermeister Schleis auf der Kreisverwaltung Mainz-Bingen um den derzeitigen Stand der Planung zum Förderprogramm abzugeben und um die Zustimmung der Kommunalaufsicht einzuholen. Mit kleinen Vorbehalten konnte den vorgelegten Plänen zugestimmt werden.
- Am 03.08.2018 wurde in St.Goar die William Turner Route von Minister Roger Lewentz eingeweiht.
- Am 06.08.2018 haben sich die Bürgermeister der Gemeinden, die zum Forstrevier Oberheimbach angehören, im Dorfgemeinschaftshaus Oberheimbach getroffen, um die Planungen der verschiedenen Gemeinden abzustimmen. Das Ergebnis wird unter Top 14 beraten.

-----

### **8. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst. Der Stadtrat hat einstimmig eine positive Stellungnahme zu einem Bauvorhaben abgegeben.

-----

### **9. Annahme der Niederschrift**

Die Niederschrift vom 12. Juli 2018 liegt den Ratsmitgliedern noch nicht vor.

-----

## 10. Baumaßnahmen

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

-----

## 11. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Es wird mitgeteilt, dass folgende Spenden eingegangen sind:

|                      |                       |            |
|----------------------|-----------------------|------------|
| Familie Kachel       | Zukunftsfähiges Steeg | 20,00 EUR  |
| Anneliese Keller     | Zukunftsfähiges Steeg | 50,00 EUR  |
| Sparkasse Rhein-Nahe | Weinblütenfest 2018   | 100,00 EUR |

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Annahme dieser Spenden.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Spenden.

-----

## 12. Auftragsvergaben

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf

Es wird mitgeteilt, dass die Reparatur am Kranenturm durchgeführt ist.

-----

## 13. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“ Beratung und Empfehlung zu der Richtlinie der Stadt Bacharach zur Gewährung eines Kostenerstattungsbetrages zu den Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden

Frau Broghammer-Conrads und Herr Mathias Olschewski von der GSW, Worms sind eingeladen.

Herr Olschewski erläutert die Richtlinie, die jedem Ratsmitglied vorliegt.  
Es wird diskutiert und Fragen werden beantwortet.

**Es wird kein Beschluss gefasst.** Die **Empfehlung** zur Richtlinie der Stadt Bacharach zur Gewährung eines Kostenerstattungsbetrages zu den Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an privaten Gebäuden wird **einstimmig angenommen**.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Broghammer Conrads und Herrn Olschewski.

-----

## 14. Neustrukturierung der Holzvermarktung ab 01.01.2019 Beratung und Beschlussfassung über einen Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer kommunalen Holzvermarktungsgesellschaft Region Hunsrück als GmbH

Es wurde ein Grundsatzbeschluss erarbeitet, der als Beschlussvorschlag für das Forstrevier Oberheimbach den Ratsmitgliedern vorliegt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bacharach befürwortet, dass die Verbandsgemeinde Rhein-Nahe zur Sicherstellung der Holzvermarktung, die nach Gesamtkonzept der Lenkungsgruppe vorgeschlagenen neue kommunalen Holzvermarktungsgesellschaft „Hunsrück-Mittelrhein“ in der Rechtsform der GmbH gemeinsam mit den übrigen Städten, Gemeinden bzw. Verbandsgemeinden in der Holzvermarktungsregion errichtet und sich als Gesellschafter daran beteiligt.

Voraussetzung der Befürwortung zur Beteiligung der Stadt Bacharach sowie der Ortsgemeinden Breitscheid, Manubach, Niederheimbach, Oberdiebach und Oberheimbach ist, dass die Vermarktung des Nadelstammholzes weiterhin in Eigenregie durch den kommunalen Förster erfolgt und nicht von der GmbH vermarktet wird. Der Verkauf von Nadelindustrieholz erfolgt durch die GmbH. Die Verkaufseinheit ist das „Waldmaß“.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird dazu beauftragt, alle zur Gründung erforderlichen Schritte gemäß § 92 GemO und die Vorlage der notwendigen Unterlagen an die ADD zu veranlassen; dazu gehört insbesondere die Ausarbeitung der dafür erforderlichen Analyse und des Entwurfs für den Gesellschaftervertrag auf Grundlage der vorliegenden Entwürfe in der bereits gebildeten Arbeitsgruppe und in Abstimmung mit den übrigen Arbeitsgruppen für die anderen vier kommunalen Holzvermarktungsgesellschaften, sowie mit dem Gemeinde- und Städtebund.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Sodann wird der Beschlussvorschlag von den Ratsmitgliedern der Stadt Bacharach einstimmig so angenommen.

----

#### **15. Sperrmülltermine, Feste Sperrmülltage, Sperrmüll auf Bestellung Beratung und Beschlussfassung**

Über die festen Sperrmülltermine wurde in der Vergangenheit bereits mehrfach beraten.

- Für das Jahr 2019 sind diese wie folgt geplant:
  - Henschhausen, Steeg, Steeg-Schönblick 18.11.2019
  - Neurath, Medenscheid 19.11.2019
  - Bacharach Stadt 20.11.2019

In der heutigen Sitzung wird erneut darüber beraten, ob diese festen Termine beibehalten werden soll, oder ob die Sperrmüllentsorgung auf Abruf erfolgen soll.

Nach ausführlicher Beratung beschließt der Rat der Stadt Bacharach mit 10 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung die festen Sperrmülltermine beizubehalten.

----

#### **16. Beratung und Beschlussfassung über eine Resolution zur geplanten Umwandlung der Sparkassenfiliale in Bacharach in eine SB Filiale**

In den vergangenen 2 Wochen mehrten sich Gerüchte bezüglich einer Schließung bzw. Umwandlung der Sparkassenfiliale in Bacharach mit persönlicher Betreuung in eine SB Filiale. Besorgte Kunden erfuhren lediglich auf persönlicher Nachfrage hiervon. Sie wurden bis dato von Ihrem Geldinstitut nicht darüber informiert – dies nunmehr 8 Wochen vor der geplanten Änderung.

Die SPD-Fraktion stellt mit Schreiben vom 08.08.2018 einen Antrag über eine Resolution zur geplanten Umwandlung.

Der Rat der Stadt Bacharach möge wie folgt beschließen:

„Die Stadt Bacharach bedauert die geplante Umwandlung der ortsansässigen Sparkassenfiliale mit persönlicher Kundenbetreuung in eine SB-Filiale und bemängelt die unzureichende Information der Bevölkerung. Die Stadt fordert die Sparkasse Rhein-Nahe daher auf, in einer öffentlichen Veranstaltung vor Ort zu den geplanten Maßnahmen Stellung zu nehmen sowie ihren Kunden und interessierten Bürgerinnen und Bürgern für Fragen hinsichtlich der Pläne zur Einstellung oder gar einer Weiterführung der persönlichen Kundenbetreuung und Umwandlung in ein SB-Center zur Verfügung zu stehen. Eine mangelnde persönliche Betreuung vor Ort ist schlecht für das Image und das Stadtbild Bacharachs, als einer der bedeutendsten Touristenorte im Weltkulturerbe.“

Nach umfangreicher Diskussion beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig, dass die Informationsteile im Antrag gestrichen werden, auch der letzte Satz soll gestrichen werden. In der Resolution soll gefordert werden, dass die Filiale der Sparkasse Rhein-Nahe in Bacharach so beibehalten wird wie bisher. Als Begründung soll angeführt werden, dass ein hoher Anteil der Bürger Bacharachs schon ältere Mitbürger sind, dass Bacharach als großer Tourismusort eine Bankfiliale braucht, und dass von der Kreissparkasse Rhein-Nahe in einem Umkreis von 20 km keine weitere Niederlassung besteht.

Dieser Beschluss wird einstimmig so angenommen.

----

### **17. Verschiedenes**

- Es wird auf den Müll hingewiesen, der neben der VIA GMBH auf dem Bürgersteig an der B9 liegt. Der Vorsitzende wird über die VG veranlassen, dass dieser beseitigt wird.
- Ein Schreiben mit Fragen und Beanstandungen die der FWG Fraktion über die Stadt Bacharach zugegangen sind wird dem Vorsitzenden überreicht und auch per Mail übermittelt.
- Die Parksituation in Steeg wird erneut angesprochen. Hier soll ein Termin zur Besichtigung mit der Kreisverwaltung, Vertretern des LBM und dem Ordnungsamt vereinbart werden.
- Zu den Beschwerden bezüglich der Parkplätze Mainzer Straße 10 soll Herr Domke angeschrieben werden.
- Der Vorsitzende teilt auf Anfrage mit, dass die Hecke als Schutz vor den Flaschencontainern gepflanzt ist. Über das Aufstellen einer Sichtschutzwand bis zum heranwachsen der Hecke wird diskutiert.
- Über die professionelle Beschilderung am Parkplatz für Gäste und die Aufnahme der Gewerbetreibenden in die Beschilderung wird diskutiert. Der Vorsitzende wird das Thema mit Frau Broghammer-Conrads besprechen.

----

### **18. Einwohnerfragestunde**

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

----

Um 21:30 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Karl-Heinz Schleis  
Stadtbürgermeister

gez.  
Gretel Lonich

(Im Entwurf von Stadtbürgermeister Herrn Karl-Heinz Schleis unterzeichnet.)