

Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Bacharach am Donnerstag, 11.04.2019, 19.30 Uhr,
im Rathaussaal der Stadt Bacharach.

Anwesend: Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis – Vorsitzender –
Die Beigeordneten: Manuela Mades
Thomas Dietz
Die Ratsmitglieder: Thomas Gundlach
Rainald Kauer
Ulrike Krick
Hildegard Protze
Gertrud Schäfer
Nicole Scherb-Yilmaz
Andrea Schleis
Eckart Steeg
Dieter Stiehl
Norbert Wagner

Außerdem: Bürgermeister: Karl Thorn VG Rhein-Nahe ab Top 6
GSW, Worms: Mathias Olschewski zu Top 6
Pressevertreter: Jochen Werner im öffentlichen Teil der Sitzung
Schriftführer: Gretel Lonich

Abwesend: Beigeordnete/r: Gunter Pilger
Ratsmitglied: Manuela Dobroschke
Klaus Kemmer
Jochen Ratzenberger
Peter Schlögl

Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Der Stadtbürgermeister hat folgende Änderungen zur Tagesordnung:

Neu hinzu kommt:

TOP 10

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Flächennutzungsplanfortschreibung der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Gemarkungsbereich „Auf der Höh“ und „In der Reifersley“ der Ortsgemeinde Niederheimbach zur Ausweisung von Wohnbauflächen bzw. Umwandlung von Wohnbauflächen in Landwirtschaftliche Flächen

TOP 11

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Flächennutzungsplanfortschreibung der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Gemarkungsbereich „Am Heilig Kreuz“, „In der Geisenheck“, „Im Brügelsgarten“, „In der Rixel“ und „Heiligkreuzbach“ der Ortsgemeinde Oberheimbach zur Ausweisung von Wohnbauflächen bzw. Umwandlung von Wohnbauflächen in Landwirtschaftliche Flächen

Alle anderen Punkte rücken „zwei“ auf.

Die Ergänzungen der Tagesordnung zu Top 10 + 11 werden einstimmig angenommen.

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, sodann wird folgende Tagesordnung abgehandelt:

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Annahme der Niederschrift
3. Baumaßnahmen
4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
5. Auftragsvergaben
6. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“
Förderprogramm 2019
Beratung und Beschlussfassung
7. Friedhofssatzung
Beratung und Beschlussfassung zur neuen Friedhofssatzung
8. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Stadt Bacharach
Beratung und Beschlussfassung
9. Beratung und Beschlussfassung über die Jahresabschlüsse 2014 und 2015
 - a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die Rechnungsprüfung der Jahresabschlüsse 2014 und 2015
 - b) Feststellung des Jahresabschlusses 2014
 - c) Genehmigung über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen 2014
 - d) Entlastung 2014
 - e) Feststellung des Jahresabschlusses 2015
 - f) Genehmigung über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen 2015
 - g) Entlastung 2015
10. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Flächennutzungsplanfortschreibung der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Gemarkungsbereich „Auf der Höh“ und „In der Reifersley“ der Ortsgemeinde Niederheimbach zur Ausweisung von Wohnbauflächen bzw. Umwandlung von Wohnbauflächen in Landwirtschaftliche Flächen
11. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Flächennutzungsplanfortschreibung der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Gemarkungsbereich „Am Heilig Kreuz“, „In der Geisenheck“, „Im Brügelsgarten“, „In der Rixel“ und „Heiligkreuzbach“ der Ortsgemeinde Oberheimbach zur Ausweisung von Wohnbauflächen bzw. Umwandlung von Wohnbauflächen in Landwirtschaftliche Flächen
12. Verschiedenes
13. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil:

14. Mitteilungen
15. Personalangelegenheiten
16. Miet- und Grundstücksangelegenheiten
17. Bauangelegenheiten
18. Verschiedenes

II. Öffentlicher Teil:

19. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

- Am 02.04. fand im Ratssaal ein „Runder Tisch“ mit Wirtverein und Tourist-Information statt. Leider fanden nur wenig Gastronomen den Weg ins Rathaus. Es gab wohl Probleme mit dem Termin.
- Am 07.04. wurde der Leiter der Ev. Regionalstelle für Jugendarbeit, Herr Lutz Brückner-Heddrich verabschiedet. Seit 1995 leitete er diese Stelle. Im Juni 2015 stellte er im Rat die Jugendarbeit vor.
- Im Rahmen der BaKaLoNi-Aktionen findet die letzte „Schlenderweinprobe“ am Sonntag, 14. April 2019, um 14.30 Uhr in Niederheimbach statt.
- Das Jubiläumsgeschenk für die Partnerstädte ist angekommen. Die Stele.
- Die Eröffnung Loreley-Plateau findet am Donnerstag dem 18.04.2019 um 12:00 Uhr statt. Ministerpräsidentin, Frau Malu Dreyer, wird den Park eröffnen.

2. Annahme der Niederschrift

Zur Niederschrift vom 14. Februar 2019 gibt es Änderungsbedarf:

1. Zur Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Ratsmitglied Kauer bemängelt, dass seine Anwesenheit bis einschl. TOP 13 dokumentiert ist, er hat jedoch nur bis einschließlich TOP 13 b an der Sitzung teilgenommen.

Da die Niederschrift vom 14.02.2019 gerade erst verteilt wurde, wird über die Annahme dieser Niederschrift erst in der nächsten Ratssitzung beraten und beschlossen.

Die Niederschrift vom 14. März 2019 liegt den Ratsmitgliedern noch nicht vor.

3. Baumaßnahmen

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Es sind keine Spenden eingegangen.

5. Auftragsvergaben

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

**6. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“
Förderprogramm 2019
Beratung und Beschlussfassung**

Zu TOP 6 sind Frau Anita Broghammer-Conrads und Herr Olschewski eingeladen.
Frau Broghammer-Conrads ist verhindert und nimmt nicht an der heutigen Ratssitzung teil.

Die Unterlagen des Förderantrags, die von der GSW zur heutigen Stadtratssitzung zur Verfügung gestellt wurden, sind den Ratsmitgliedern zugegangen.

Der Vorsitzende erteilt Herrn Olschewski das Wort:

Folgende Projekte werden für das Jahr 2019 für realisierbar gehalten, Herr Olschewski stellt diese vor:

- 2.1 Umzug von Betrieben – Bauhof
- 2.2 Sanierung Kranenturm / Fassade Westseite
- 2.3 Sanierung Liebesturm / Verschieferung Dach + Fassade
- 3.1 Nutzungsänderung Tonnenhof Bacharach zu einem gastronomischen Betrieb
- 3.2 Umbau und Sanierung Blücherstraße 39
- 3.3 Umbau und Sanierung Blücherstraße 9
- 4.1 Grunderwerb zur Verlagerung Bauhof

Fragen werden beantwortet.

Ratsmitglied Stiehl erwähnt zu Punkt 2.3 Verschieferung Dach + Fassade, dass hier auch die Dachrinne mit einbezogen werden soll.
Außerdem teilt Ratsmitglied Stiehl mit, dass unter Punkt 3,1, unter Merkmal Umsetzung, noch die Parkplätze aufgeführt sind. Diese müssen gestrichen werden.

Der Rat der Stadt Bacharach beschließt den vorgeschlagenen Projekten zuzustimmen.
Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

**7. Friedhofssatzung
Beratung und Beschlussfassung zur neuen Friedhofssatzung**

Der Hauptausschuss hat die Friedhofssatzung erarbeitet und beraten und schlägt die Annahme vor.
Die Verwaltung hat die Satzung überprüft und abgesegnet.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig, die Satzung, so wie diese vorgelegt wurde, anzunehmen.

**8. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Stadt Bacharach
Beratung und Beschlussfassung**

Hier sind folgende Punkte in der Haushaltssatzung zu ergänzen:

Baumurnengrab	450,00 €
Baumurnenwahlgrabstätte	570,00 €
Gebühr für die Pflege eines Anonym-, Baum- oder Rasengrabes	250,00 €
Gravurplatte Baumfeld	200,00 €

Sodann ergeht folgender Beschluss:
Annahme der 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan der Stadt Bacharach.
Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

9. Beratung und Beschlussfassung über die Jahresabschlüsse 2014 und 2015

- a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die Rechnungsprüfung der Jahresabschlüsse 2014 und 2015
- b) Feststellung des Jahresabschlusses 2014
- c) Genehmigung über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen 2014
- d) Entlastung 2014
- e) Feststellung des Jahresabschlusses 2015
- f) Genehmigung über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen 2015
- g) Entlastung 2015

Die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, der am 25.03.2019 tagte, ist Ratsmitglied Ulrike Krick. Stadtbürgermeister Schleis erteilt Frau Krick das Wort:

9.a

Es wird berichtet, dass alle zur Prüfung erforderlichen Unterlagen für die Jahre 2014 und 2015 zur Verfügung gestellt worden waren. Die Jahresabschlüsse 2014 und 2015 wurden von Herrn Claßmann vorgestellt und durch den Rechnungsprüfungsausschuss gemeinsam geprüft. Fragen wurden von Herrn Claßmann ausführlich beantwortet. Es gab keine Beanstandungen.

Der Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses wurde im Mitteilungsblatt Rhein-Nahe aktuell Nr. 15 am 10. April 2018 veröffentlicht.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat einstimmig beschlossen, dem Stadtrat folgendes zu empfehlen:

- die geprüften Jahresabschlüsse 2014 und 2015 festzustellen
- prophylaktisch die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen, sofern bisher keine vorherige Zustimmung erfolgte, nachträglich zu genehmigen. Es war jedoch in keinem Fall bekannt, wo dies infrage käme
- die Entlastung des Stadtbürgermeisters und dessen Beigeordnete, soweit sie den Stadtbürgermeister vertreten haben, sowie des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde und dessen Beigeordnete, soweit sie den VG-Bürgermeister vertreten haben, zu erteilen.

Für die Abstimmung erteilt die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Krick das Wort dem „ältesten“ Ratsmitglied der Stadt Bacharach. Das ist Dieter Stiehl.

Sodann erteilt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig

- **9.b** die Feststellung des Jahresabschlusses 2014

Sodann erteilt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig

- **9.c** die Genehmigung über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen 2014

Die Ratsmitglieder Gundlach, Dietz und Stadtbürgermeister Schleis rücken nun vom Beratungstisch ab und nehmen nicht an der Abstimmung der Entlastung teil.

Sodann erteilt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig

- **9.d** die Entlastung der damals aktiven Verwaltung für das Jahr 2014

Sodann erteilt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig

- **9.e** die Feststellung des Jahresabschlusses 2015

Sodann erteilt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig

- **9.f** die Genehmigung über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen 2015

Die Ratsmitglieder Gundlach, Dietz und Stadtbürgermeister Schleis rücken wieder vom Beratungstisch ab und nehmen nicht an der Abstimmung der Entlastung teil.

Sodann erteilt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig

- **9.g** die Entlastung der damals aktiven Verwaltung für das Jahr 2015

Stadtbürgermeister Schleis übernimmt wieder das Wort und bedankt sich bei allen Beteiligten.

10. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Flächennutzungsplanfortschreibung der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Gemarkungsbereich „Auf der Höh“ und „In der Reifersley“ der Ortsgemeinde Niederheimbach zur Ausweisung von Wohnbauflächen bzw. Umwandlung von Wohnbauflächen in Landwirtschaftliche Flächen

Der Verbandsgemeinderat hat den Beschluss schon gefasst.
Die Unterlagen wurden verteilt und wurden in den Fraktionen beraten.
Es gibt keine weiteren Fragen.
Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Zustimmung zu erteilen.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Flächennutzungsplanfortschreibung der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe im Gemarkungsbereich „Am Heilig Kreuz“, „In der Geisenheck“, „Im Brügelsgarten“, „In der Rixel“ und „Heiligkreuzbach“ der Ortsgemeinde Oberheimbach zur Ausweisung von Wohnbauflächen bzw. Umwandlung von Wohnbauflächen in Landwirtschaftliche Flächen

Der Verbandsgemeinderat hat den Beschluss schon gefasst.
Die Unterlagen wurden verteilt und wurden in den Fraktionen beraten.
Es gibt keine weiteren Fragen.
Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Zustimmung zu erteilen.

12. Verschiedenes

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

13. Einwohnerfragestunde

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

Nichtöffentlicher Teil:

Öffentlicher Teil:

19. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

In der nichtöffentlichen Sitzung wurde dem Verkauf von 4 Grundstücken die Zustimmung erteilt.

In der nichtöffentlichen Sitzung wurde der Umnutzung von 6 Wohnungen in Ferienwohnungen die Zustimmung erteilt.

Um 20:20 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Karl-Heinz Schleis
Stadtbürgermeister

gez.
Gretel Lonich

(Im Entwurf von Stadtbürgermeister Herrn Karl-Heinz Schleis unterzeichnet.)